

			Voorbeeld partij A		Voorbeeld partij B		Voorbeeld partij C	
Scoretabel selectiefase Woonrijp maken Baanstee Noord		Formule	Cijfer	Punten	Cijfer	Punten	Cijfer	Punten
			Argumentatie voor beoordeling positief	Argumentatie voor beoordeling negatief	Argumentatie voor beoordeling positief	Argumentatie voor beoordeling negatief	Argumentatie voor beoordeling positief	Argumentatie voor beoordeling negatief
1	Visie op basis van ervaring uit het verleden op het Woonrijp maken van een (bedrijven)terrein	cijfer * 10	7,0	70,0	8,0	80,0	7,0	70,0
	Doel Partijen selecteren met duidelijke visie op en die ervaring hebben met het gefaseerd woonrijp maken op basis van een raamovereenkomst.							
	Toelichting U dient op basis van uw ervaring uit het verleden (referentieopdrachten) te beschrijven: a. Welke randvoorwaarden noodzakelijk zijn gebleken voor het gefaseerd uit kunnen voeren van het woonrijp maken van een (bedrijven)terrein rekening houdend met te vestigen/ gevestigde ondernemers. b. Hoe is omgaan met een organische ontwikkeling met de uitgifte van de kavels, wat een flexibele werkinvulling vraagt voor het woonrijp maken van het gebied. c. Hoe u de reeds gevestigde en te vestigen ondernemers op het (bedrijven)terrein heeft geïnformeerd en ontzorgd; d. Hoe u er voor gezorgd heeft dat er zo min mogelijk kilometers (bijvoorbeeld woon-werkverkeer) gemaakt werden.							
	Beoordeling De mate waarin inschrijver door SMART (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden) in te gaan op het criterium het vertrouwen geeft kennis en ervaring te hebben met het gefaseerd woonrijp maken van een bedrijventerrein, de beoordelingscommissie overtuigt de deelopdrachten naar volle tevredenheid van de gemeente op te pakken. De gemeente vindt het van belang dat de opdrachtnemer proactief en betrokken is en zorgt voor een soepel proces bij totstandkoming van de deelopdrachten en de uitvoering.							
	Een cijfer lager dan 6 leidt tot uitsluiting.							
	Hiervoor levert u: Een visie van maximaal 2 pagina's A4, exclusief voorkant, minimale lettergrootte 10pt.	cijfer * 2	9,0	18,0	7,0	14,0	6,4	12,8
2	Sociaal return on investment (SROI)							
	Doel Partijen selecteren die invulling geven aan SROI en dit in hun bedrijfscultuur verweven heeft.							
	Toelichting De gemeente wil een bijdrage leveren aan het bevorderen van de participatie van kansarme groepen aan de onderkant van de arbeidsmarkt. Onder arbeidsparticipatie wordt niet alleen direct bemiddeling verstaan maar ook ontwikkeling en scholing van kandidaten en duurzame werkgelegenheid (behoud van werkgelegenheid). Deze onderwerpen worden minimaal net zo belangrijk gevonden als nieuwe kansen creëren.							
	Beoordeling De mate waarin inschrijver door SMART (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden) in te gaan op het criterium het vertrouwen geeft SROI in zijn bedrijfsfilosofie heeft verankerd. De gemeente vindt het van belang dat de opdrachtnemer actief en betrokken is.							
	Hiervoor levert u Een beschrijving van maximaal 1 A4 wat uw organisatie doet op het gebied van SROI.							
P	Punten			88,0		94,0		82,8
R	Rang			2		1		3